



## Imaginez le projet du Domaine de Maillezais

### Qu'est-ce que le Domaine de Maillezais ?

Il s'agit d'un nouveau quartier, développé par Nexity, qui accueillera logements et activités économiques. Ce projet s'installera sur une partie des terrains aujourd'hui occupés par Point P.

En partenariat avec la ville de Nieul-sur-Mer et la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, Nexity souhaite associer les habitants à l'élaboration de ce projet.

### Comment participer au projet ?

Au regard de la situation sanitaire, les ateliers participatifs physiques ne peuvent être organisés.

- Pour apporter votre regard, nous mettons à votre disposition **une boîte à idées** dans le hall d'accueil de la mairie de Nieul-sur-Mer.

- Vous pouvez également répondre à un **questionnaire en ligne** qui vous sera transmis en contactant l'adresse suivante :

[friviere@nexity.fr](mailto:friviere@nexity.fr)

Période de consultation :  
02/04/21 au 16/04/21

## Le site du domaine de Maillezais



2. Quelle est votre première perception du site ?

*Une seule réponse possible.*

- C'est une friche.
- C'est une ouverture visuelle dans le tissu bâti.
- C'est un site d'activité.
- Autre : \_\_\_\_\_

3. Le site est-il bien connecté à la ville ?

*Une seule réponse possible.*

- Oui, le site est facilement traversable.
- Non, le site génère beaucoup d'impasses.
- C'est une enclave infranchissable.
- Autre : \_\_\_\_\_

4. Quelle est votre perception de la qualité paysagère du site ?

*Une seule réponse possible.*

- La qualité paysagère du site est excellente
- La qualité paysagère du site peut-être améliorée
- La qualité paysagère du site est dégradée et doit être améliorée
- Autre : \_\_\_\_\_

5. Quels sont les points positifs du site aujourd'hui ?

*Une seule réponse possible.*

- L'ouverture visuelle vers l'horizon depuis les espaces habités
- Son caractère sauvage
- Le calme
- Autre : \_\_\_\_\_

## 6. Quels sont les points faibles du site aujourd'hui ?

*Une seule réponse possible.*

- L'état écologique (du sols, du végétal...)
- Son caractère de friche peu flatteur pour les riverains
- Son caractère d'enclave qui rend difficile la mobilité dans la commune
- Autre : \_\_\_\_\_

## 7. Avez-vous un avis plus détaillé à partager avec nous ?

---

---

---

---

---

## Partie 2 - Vos idées pour le projet du Domaine de Maillezais

## 8. Quels sont les éléments à améliorer dans le cadre du projet ?

*Plusieurs réponses possibles.*

- Rendre le site facilement traversable par les quartiers alentours
- Qualifier l'identité urbaine et paysagère du site
- Ajouter des usages (parc public, jeux, terrain de pétanque..)
- Mieux traiter les transitions entre les espaces habités et les espaces d'activités

Autre :  \_\_\_\_\_

9. Quels usages font défaut au quartier et pourraient s'intégrer au projet ?

*Plusieurs réponses possibles.*

- Un parc public
- Des jeux pour enfants
- Des jardins partagés
- Des espaces de stationnement
- Des espaces de convivialité

Autre :  \_\_\_\_\_

10. Quels sont les éléments à préserver dans le cadre du projet ?

\_\_\_\_\_

11. Comment envisagez-vous le projet du Domaine de Maillezais ?

*Une seule réponse possible.*

- C'est une opportunité pour améliorer le paysage du site et valoriser mon cadre de vie
- C'est une menace pour mon cadre de vie
- C'est un projet qui peut faciliter mes possibilités de déplacement (à pied, en vélo, en voiture)
- C'est un projet qui peut accueillir de nouveaux usages qui me seront utiles

12. Avez-vous des idées à partager avec nous ?

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Contact

13. Souhaitez-vous être invité si des ateliers de co-conception du projet sont organisés ?

*Une seule réponse possible.*

Oui

Non

14. Souhaitez-vous être informé des évolutions du projet ?

*Une seule réponse possible.*

Oui

Non

---

Ce contenu n'est ni rédigé, ni cautionné par Google.

Google Forms